

ALGEMENE VOORWAARDEN TRIP BOUW UTRECHT B.V. ALS HOOFDAANNEMER

Artikel 1 Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van het door een Onderaannemer aan aannemersbedrijf Trip Bouw Utrecht B.V., geregistreerd in het handelsregister onder KVK-nummer 66044197 en gevestigd te Utrecht, hierna te noemen "Hoofdaannemer", leveren van zaken, verrichten van diensten, uitvoeren van opdrachten en verrichten van overige werkzaamheden.
- Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomsten voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolgoopdrachten.
- Indien Hoofdaannemer deze algemene voorwaarden al eens aan de Onderaannemer ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Hoofdaannemer hoeft dan de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.
- Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
- Algemene voorwaarden, onder welke benaming ook, van de onderaannemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 2 Definities

| | |
|----------------|--|
| Hoofdaannemer: | aannemersbedrijf Trip Bouw Utrecht B.V. |
| Onderaannemer: | de natuurlijke of rechtspersoon met wie Hoofdaannemer een overeenkomst is aangegaan tot het uitvoeren van werk in onderaanneming ten behoeve van een door Hoofdaannemer op zijn beurt met zijn opdrachtgever gesloten aannemingsovereenkomst. |
| Opdrachtgever: | de natuurlijke persoon of de rechtspersoon met wie Hoofdaannemer een overeenkomst van aanneming heeft gesloten, ter uitvoering waarvan Hoofdaannemer met Onderaannemer een overeenkomst van onderaanneming sluit. |
| Overeenkomst: | alle overeenkomsten tussen Hoofdaannemer de Onderaannemer betreffende het uitvoeren van werk in onderaanneming door Onderaannemer ten behoeve van Hoofdaannemer, alsmede iedere andere opdracht die Hoofdaannemer aan Onderaannemer verstrekt, alsmede alle (rechts)handelingen die met voorgaande verband houden. |
| Werk: | alle bouwwerken en overige werken van stoffelijke aard die geheel of gedeeltelijk door aannemer tot stand zijn c.q. worden gebracht, alsmede alle werkzaamheden terzake van het tot stand brengen en opleveren van deze bouwwerken en overige werken van stoffelijke aard. |
| Bestek: | de beschrijving van het werk, de voor het werk geldende voorwaarden en de daarbij behorende tekeningen. |
| Aannemingsom: | het geldbedrag waarvoor Onderaannemer zich verbonden heeft het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen. |

Artikel 3 Overeenkomst

- De overeenkomst van onderaanneming komt tot stand doordat Hoofdaannemer een ondertekend exemplaar van de aan Onderaannemer gezonden overeenkomst van onderaanneming retour ontvangt.
- Alle aanvragen door Hoofdaannemer aan Onderaannemer voor het uitbrengen van een offerte of het doen van een aanbieding zijn vrijblijvend.
- Onderaannemer zal de rechten en plichten die voor hem uit een overeenkomst voortvloeien geheel noch gedeeltelijk aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hoofdaannemer.
- Het is de Onderaannemer verboden zijn uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Hoofdaannemer zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.
- In de Overeenkomst van onderaanneming wordt opgenomen dat deze algemene voorwaarden van toepassing zijn op de overeenkomst.

Artikel 4 Verplichtingen Onderaannemer

- Onderaannemer dient het overeengekomen werk deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- Onderaannemer is verplicht de door Hoofdaannemer gegeven instructies en aanwijzingen op te volgen.
- Het is aan Onderaannemer verboden om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Hoofdaannemer gevaarlijke en/of voor de gezondheid schadelijke stoffen op de werklocatie te gebruiken en/of op te slaan.
- Onderaannemer is gehouden de verplichtingen uit de CAO voor de Bouwnijverheid na te komen, tenzij op de werknemers van Onderaannemer een andere CAO van toepassing is. Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van alle aanspraken terzake van eventuele aanspraken van werknemers of derden met betrekking tot door Onderaannemer niet nagekomen verplichtingen ingevolge de CAO voor de Bouwnijverheid of andere toepasselijke CAO.
- Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
- Onderaannemer is verplicht op het eerste verzoek van Hoofdaannemer te tonen en/of te overleggen:
 - een kopie van een recent (niet ouder dan 6 maanden) uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel;
 - ingeval de Onderaannemer een natuurlijk persoon is, een geldig identiteitsbewijs;
 - ingeval de Onderaannemer een naamloze of besloten vennootschap is met een directeur-grootheidhouder, een kopie van een geldig identiteitsbewijs van de directeur;
 - een kopie van een geldig inschrijvingsbewijs bij het UWV;
 - een kopie van een vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - een omzetbelastingnummer en een loonbelastingnummer;
 - een verklaring betalingsgedrag belastingdienst;
 - een Verklaring Arbeidsrelatie (VAR), althans per inwerkingtreding in 2015 een Besluit Geen Loonheffingen (BGL) van de belastingdienst, die Hoofdaannemer vrijwaart van inhouding en afdracht van loonheffing en premies werknemersverzekeringen (VAR-WUO of VAR-dga, althans BGL);
 - bewijs van de door Onderaannemer afgesloten verzekeringen.
- Hoofdaannemer heeft steeds het recht de door onderaannemer terzake van de verrichte werkzaamheden verschuldigde BTW, loonbelasting, inclusief premies volksverzekeringen, waarvoor Hoofdaannemer op grond van de wetgeving aansprakelijk zou kunnen zijn aan Onderaannemer te betalen door storting op diens G-rekening zoals bedoeld in voornoemde wetten. Acceptatie van deze algemene voorwaarden houdt in dat Hoofdaannemer met Onderaannemer een schriftelijke overeenkomst heeft terzake van overmaking op een G-rekening. Hoofdaannemer kan onderaannemer verplichten een G-rekening bij de Belastingdienst aan te vragen.

- Onderaannemer dient Hoofdaannemer te wijzen op eventuele fouten en en/of onduidelijkheden in bescheiden.
- Onderaannemer dient alle redelijkerwijs te vergen maatregelen te treffen ter voorkoming van schade aan het werk dat onder zijn verantwoordelijkheid wordt uitgevoerd. Onderaannemer dient zich te onthouden van het leveren van offertes en/of het doen van aanbiedingen rechtstreeks aan Opdrachtgever.

Artikel 5 Inachtneming van wetten en voorschriften

- Onderaannemer verklaart bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst relevante wet- en regelgeving en de bepalingen van de door Hoofdaannemer gesloten aannemingsovereenkomst. De Onderaannemer verklaart deze wet- en regelgeving en de bepalingen van de aannemingsovereenkomst in acht te zullen nemen bij de uitvoering van de overeenkomst.
- Onderaannemer verklaart bekend te zijn met de bepalingen van de Arbeidsomstandighedenwetgeving, de hieruit voortvloeiende besluiten en regelgeving en de van toepassing zijnde milieuwetten. Hij staat er voor in dat hij en de door hem ingeschakelde arbeidskrachten de betreffende voorschriften zullen naleven.
- Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van aanspraken van derden die uit enige overtreding van de in dit artikel genoemde wetgeving/verplichtingen/voorschriften voortvloeien.

Artikel 6 Arbeidskrachten

- Onderaannemer zal aan Hoofdaannemer het manurenregister en de (loon)staten met de namen en de registratienummers van alle door hem ingeschakelde arbeidskrachten, inclusief kopieën van geldige identiteitsbewijzen, overleggen en Onderaannemer zal op verzoek van Hoofdaannemer tussentijds inzage verschaffen in de loon- en werknemersadministratie.
- Onderaannemer is verplicht wekelijks de manurenstaat en wijzigingen van ingeschakelde arbeidskrachten schriftelijk aan Hoofdaannemer te overleggen.
- Onderaannemer garandeert dat iedere arbeidskracht die door hem ingeschakeld wordt de Nederlandse taal zodanig beheerst dat hij de voor een goede uitvoering noodzakelijke instructies begrijpt, een en ander ter beoordeling van Hoofdaannemer.
- Onderaannemer garandeert dat de door Hoofdaannemer gestelde veiligheidseisen en aanwijzingen van de arbeidsinspectie zullen worden uitgevoerd en nageleefd.
- Onderaannemer is verantwoordelijk voor de door hem ingeschakelde arbeidskrachten en vrijwaart Hoofdaannemer van aanspraken van derden voortvloeiend uit de uitvoering van het werk door deze arbeidskrachten.
- Indien er sprake is van wangedrag of ongeschiktheid van de door de Onderaannemer ingeschakelde arbeidskrachten, dit uitsluitend ter beoordeling van Hoofdaannemer, is Hoofdaannemer gerechtigd van de Onderaannemer te verlangen dat hij deze arbeidskrachten vervangt. Voldoet de Onderaannemer niet aan dit verzoek, dan is Hoofdaannemer gerechtigd de betreffende arbeidskrachten van het werk te (laten) verwijderen. De Onderaannemer is aansprakelijk voor alle kosten en schade die hieruit voortvloeien en Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van eventuele aanspraken van derden terzake van die kosten en schade.

Artikel 7 Door Onderaannemer in te schakelen derden

- Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk geheel of ten dele aan een ander over te dragen dan na schriftelijke goedkeuring door Hoofdaannemer.
- Behoudens schriftelijke goedkeuring door Hoofdaannemer is Onderaannemer niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren.
- Indien Onderaannemer met schriftelijke goedkeuring door Hoofdaannemer het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming laat uitvoeren, dient hij daarvoor een schriftelijke overeenkomst op te stellen, waarop de onderhavige onderaannemingsvoorwaarden, inclusief dit kettingbeding, van toepassing zijn verklaard. De Onderaannemer dient een kopie van de overeenkomst met voorwaarden aan Hoofdaannemer te overleggen op verbeurte van een, zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 10.000,00 dan wel een nader schriftelijk overeengekomen boete. Onderaannemer blijft tegenover Hoofdaannemer verantwoordelijk voor het door hem uitbestede werk.
- Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s), geeft hij daarvan schriftelijk kennis aan Hoofdaannemer. Wanneer Hoofdaannemer bezwaar heeft tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s), deelt hij dat binnen redelijke termijn mede aan Onderaannemer.
- Bij uitbesteding van het werk of gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) als bedoeld in de voorgaande leden is Onderaannemer gehouden om de verplichtingen die voor hem voortvloeien uit de Arbeidsomstandighedenwetgeving evenals de daaruit voortvloeiende Besluiten na te leven.

Artikel 8 Door Onderaannemer in te schakelen vreemdelingen

- Onderaannemer dient voor vreemdelingen als bedoeld in de Wet arbeid vreemdelingen, die hij als arbeidskrachten wenst in te zetten, voor aanvang van de werkzaamheden, voor zover van toepassing, de volgende documenten aan Hoofdaannemer te overhandigen:
 - een kopie van een geldig identiteitsdocument;
 - een tewerkstellingsvergunning geldig voor Nederland.
- Onderaannemer dient zich te houden aan de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen en dient er voor te zorgen dat alle door hem ingeschakelde arbeidskrachten zich hier ook aan houden, dat zij zich op de eerste werkdag legitimeren bij de desbetreffende verantwoordelijke van Hoofdaannemer op de werklocatie en dat zij het introductieformulier invullen.
- Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruikt maakt van personen die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Hoofdaannemer gerechtigd deze personen de toegang tot het werk te ontzeggen. Eventuele schade die Hoofdaannemer hierdoor lijdt, is voor rekening van de Onderaannemer.
- Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van aanspraken van derden die uit enige overtreding van de in dit artikel genoemde wetgeving/verplichtingen/voorschriften voortvloeien.

Artikel 9 Afdracht premies sociale verzekeringswetten en loonheffing

- Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen en loonbelasting na te komen, voor zover deze direct of indirect verband houden met het door hem aangenomen of aan hem opgedragen werk ter uitvoering van de enige overeenkomst van onderaanneming met Hoofdaannemer.
- Onderaannemer is verplicht om op verzoek van Hoofdaannemer bescheiden te tonen inzake de nakoming van zijn betalingsverplichtingen aan het UWV en zijn afdracht van loonbelasting aan de belastingdienst.
- Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van alle aanspraken terzake van de betaling van premies sociale verzekeringen en loonbelasting die betrekking hebben op de Onderaannemer zelf en/of de door hem ingeschakelde arbeidskrachten.



- Hoofdaannemer heeft in het geval van voornoemde aansprakelijkstelling, zonder nadere ingebrekestelling een onmiddellijk en volledig opeisbare vordering op de Onderaannemer voor het gehele bedrag van de aansprakelijkstelling. Deze vordering wordt vermeerderd met een rente van 2% cumulatief per maand, ingaande op het moment van aansprakelijkstelling, welke doorloopt tot de dag van betaling. Een gedeelte van een maand wordt gerekend als een volledige maand.
- Hoofdaannemer heeft het recht de te maken van het aan de Onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- Hoofdaannemer heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing in te houden op de onderaannemingsom en namens de Onderaannemer rechtstreeks aan de aanvrager der directe belastingen te voldoen, indien de Hoofdaannemer redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.
- Indien de Hoofdaannemer gebruik maakt van in lid 5 en lid 6 omschreven rechten, is hij voor de daar bedoelde bedragen jegens de Onderaannemer gekweten.

Artikel 10 Aanvang van het werk

- Hoofdaannemer spant zich in ervoor te zorgen dat Onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
- Indien het niet mogelijk is dat Onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, zal Hoofdaannemer Onderaannemer zo vroeg mogelijk voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen. In geval van vertraging of wijziging van het aanvangstijdstip van de werkzaamheden is Hoofdaannemer niet aansprakelijk voor vergoeding van schade of kosten diensgevolge.
- Indien Onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Hoofdaannemer zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, voor de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- Onderaannemer heeft slechts recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van Onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
- Indien de aanvang of de voortgang van het aan Onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van Onderaannemer komende omstandigheden, dient alle daaruit voor Hoofdaannemer voortvloeiende schade door Onderaannemer te worden vergoed.
- Hoofdaannemer is gerechtigd bij dreigende overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn door Onderaannemer voor rekening van Onderaannemer extra personeel of materieel in te zetten.

Artikel 11 Oplevering

- Alle tussen Hoofdaannemer en de Onderaannemer overeengekomen (op)leveringstermijnen zijn fatale termijnen. De Onderaannemer heeft slechts recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de overeenkomst niet van de Onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de te leveren zaken binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. worden (op)geleverd.
- Aan de zijde van de Onderaannemer kunnen de volgende, niet limitatief genoemde omstandigheden geen beroep op overmacht rechtvaardigen: tekort aan materialen, staking, ziekte van personeel, te late (op)levering door leveranciers, onderaannemers of andere door de Onderaannemer ingeschakelde derden.
- Indien de werkzaamheden worden vertraagd door voor rekening van de Onderaannemer komende omstandigheden, dient alle daaruit voortvloeiende schade te worden vergoed door de Onderaannemer.
- Ingeval bij de uitvoering van enige overeenkomst vertraging in het werk of in een gedeelte daarvan ontstaat door toedoen van de Onderaannemer, is Hoofdaannemer, ongeacht de oorzaak van de vertraging aan de kant van de Onderaannemer, bevoegd de betreffende projectovereenkomst na voorafgaande ingebrekestelling, te ontbinden. In dat geval heeft Hoofdaannemer het recht de projectovereenkomst zelf uit te voeren of door derden te doen uitvoeren, onverminderd het recht in dat geval van de Onderaannemer volledige vergoeding van schade (gevolgsschade, meerkosten en boetes daaronder begrepen) te vorderen. Niet bereikbaar zijn van Onderaannemer komt voor zijn eigen rekening en risico.
- Voorafgaand aan de overeengekomen opleveringsdatum nodigt Onderaannemer Hoofdaannemer schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. Deze opnemning dient plaats te vinden zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vijf dagen na de hiervoor bedoelde uiterste opleveringsdatum. De opnemning vindt plaats door Hoofdaannemer in aanwezigheid van Onderaannemer en strekt ertoe te constateren of Onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opnemning verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door Hoofdaannemer aan Onderaannemer binnen 7 dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van eventueel geconstateerde kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als de dag van oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Onderaannemer is verzonden.
- Wordt niet binnen 7 dagen na de opnemning een schriftelijke mededeling aan Onderaannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan kan Onderaannemer schriftelijk aan Hoofdaannemer verzoeken om alsnog hieromtrent mededeling te doen.
- Kleine gebreken, geconstateerd bij de opnemning, die gevoelig nog voor de volgende betalingstermijn kunnen worden verholpen, kunnen geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits deze gebreken niet aan ingebruikneming in de weg staan. Onderaannemer dient deze gebreken onverwijld, doch uiterlijk binnen twee maanden na oplevering, te verhelpen.

Artikel 12 Meerwerk en minderwerk

- Meerwerk of minderwerk dient schriftelijk tussen Hoofdaannemer en de Onderaannemer te worden overeengekomen.
- Indien zich in de overeenkomst tussen Hoofdaannemer en de Onderaannemer zodanige wijzigingen voordoen dat meer- of minderwerk nodig is, dient de Onderaannemer Hoofdaannemer daar zo spoedig mogelijk schriftelijk van op de hoogte stellen.
- De kosten voor meer- of minderwerk worden verrekend bij de eindafrekening.

Artikel 13 Ter beschikking gestelde zaken

- Met het oog op het aan Onderaannemer opgedragen werk zal Hoofdaannemer zich inspannen te voorzien in:
 - goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouw- en/of werktein; en
 - schaarfrumten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van Onderaannemer.
- Hoofdaannemer spant zich ervoor in dat Onderaannemer tijdig kan beschikken over de zaken, waarvan in de overeenkomst is opgenomen dat Hoofdaannemer die aan Onderaannemer ter beschikking zal stellen. Deze zaken dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
- Onderaannemer is verplicht de aan hem door Hoofdaannemer ter beschikking gestelde zaken behoorlijk te gebruiken en te onderhouden in overeenstemming met de bestemming van die zaken en de hierbij door Hoofdaannemer gegeven instructies, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten. Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van eventuele aanspraken van derden die uit overtreding van dit artikel voortvloeien.

- De Onderaannemer dient zich adequaat te verzekeren tegen diefstal, verlies en beschadiging van bovengenoemde zaken.
- De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Hoofdaannemer, voor zover in de overeenkomst is bepaald dat Hoofdaannemer aansluitpunten voor gas, water en elektriciteit aan Onderaannemer ter beschikking zal stellen.

Artikel 14 Te leveren zaken/goederen

- Ten aanzien van door Onderaannemer ter uitvoering van het aan hem opgedragen werk te leveren zaken en goederen gelden de volgende aanvullende bepalingen.
- Lossen buiten de normale werktijden van Hoofdaannemer kan alleen plaatsvinden na diens voorafgaande goedkeuring.
- Voor leveringen van goederen die enige tijd op het werk moeten worden opgeslagen dient vooraf goedkeuring van Hoofdaannemer te worden verkregen over het tijdstip van levering en de wijze, plaats en duur van opslag.
- Indien is overeengekomen dat de Onderaannemer zaken zal leveren, garandeert de Onderaannemer de deugdelijkheid van deze zaken. De Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
- Hoofdaannemer is te allen tijde gerechtigd de te leveren goederen in de fabriek te keuren. Indien Hoofdaannemer hiertoe overgaat, laat dit zijn rechten om tot keuring over te gaan na levering onverlet.
- Hoofdaannemer is gerechtigd om tijdens de fabricage testen uit te voeren of te verlangen dat testen worden uitgevoerd. Hoofdaannemer is tevens gerechtigd om voorafgaand aan levering monsters van de te leveren goederen te verlangen. Dergelijke monsters zullen kosteloos door de Onderaannemer ter beschikking worden gesteld.
- Hoofdaannemer is gerechtigd om na levering de geleverde goederen te keuren. De goederen mogen pas worden verwerkt, nadat Hoofdaannemer in de gelegenheid is gesteld om de geleverde goederen te keuren.
- In geval van afkeuring dient Onderaannemer de afgekeurde goederen onverwijld te herstellen of te vervangen. Indien herstel niet mogelijk is of Onderaannemer besluit tot vervanging over te gaan is hij gehouden de afgekeurde goederen onverwijld af te voeren. Indien hij hiertoe niet onverwijld overgaat, is Hoofdaannemer gerechtigd voor rekening van Onderaannemer tot retourzending van de afgekeurde goederen over te gaan.

Artikel 15 Afval

- Bouwvuil, puin, verpakkingsmateriaal en ander afval, behoudens chemisch afval, teerhoudend en bitumineus afval, dient te worden gedeponeerd in daartoe bestemde containers.
- Gipsafval en minerale wol dient in overleg met Hoofdaannemer op een daartoe aangewezen plaats te worden verzameld.
- Onderaannemer draagt zelf zorg voor de afvoer van het afval dat niet in overeenstemming met lid 1 van dit artikel in containers dient te worden gedeponeerd.
- De kosten van het verwijderen van het door Onderaannemer verzamelde afval zijn voor rekening van Onderaannemer.
- Chemisch afval, teerhoudend en bitumineus afval zal door Onderaannemer zelf worden afgevoerd, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van schade en/of boetes voortvloeiend uit het niet juist verwerken van afvalstoffen door Onderaannemer, door een persoon in dienst bij Onderaannemer en/of door een van de door hem ingeschakelde arbeidskrachten of derden.

Artikel 16 Bouwtekeningen en bescheiden

- Indien in de overeenkomst is bepaald dat de Onderaannemer wekrapporten dient op te maken, kan Hoofdaannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. Onderaannemer biedt door hem op te maken wekrapporten zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de vijfde dag na het verstrijken van de werkeek waarop het rapport betrekking heeft aan Hoofdaannemer aan. Indien Hoofdaannemer zich met de inhoud van het wekrapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien Hoofdaannemer zich niet met de inhoud van het wekrapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft. Indien ondertekening door Hoofdaannemer uitblijft, mag hieraan niet de conclusie worden verbonden dat Hoofdaannemer met de inhoud van het wekrapport instemt.
- Door Onderaannemer te vervaardigen tekeningen en berekeningen dienen in tweevoud bij Hoofdaannemer te worden ingediend.
- Door Onderaannemer te vervaardigen werktekeningen en berekeningen dienen uiterlijk vier weken voor de uitvoering van de werkzaamheden waarop de tekeningen of berekeningen betrekking hebben ter controle te worden voorgelegd aan Hoofdaannemer, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen.
- Hoofdaannemer zal ter controle voorgelegde tekeningen en berekeningen zo snel mogelijk controleren. Correcties en overige opmerkingen bij de bij Hoofdaannemer ingediende bescheiden dienen door Onderaannemer naar genoegen van Hoofdaannemer te worden verwerkt. Verwerking geschiedt zodanig, dat Hoofdaannemer uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden waarop de bescheiden betrekking hebben, beschikt over definitieve, goedgekeurde bescheiden, tenzij in de overeenkomst een andere termijn is bepaald. De werkzaamheden waarop de betreffende bescheiden betrekking hebben, mogen eerst worden aangevangen als Hoofdaannemer aan Onderaannemer heeft bericht dat de betreffende bescheiden zijn goedgekeurd en daarmee definitief zijn geworden.
- Ook na goedkeuring blijft Onderaannemer verantwoordelijk voor de juistheid van hetgeen in door hem opgestelde berekeningen en bescheiden is opgenomen.
- Indien Onderaannemer bij de uitvoering van het werk afwijkt van definitieve bescheiden zal Onderaannemer revisiebescheiden vervaardigen en ter goedkeuring voorleggen aan Hoofdaannemer. De betreffende onderdelen van het werk zullen eerst aan het zicht worden onttrokken, nadat Hoofdaannemer in de gelegenheid is geweest om inspectie uit te voeren om de juistheid van de revisiebescheiden vast te stellen en de afwijking goed te keuren.

Artikel 17 Betaling

- Facturen van Onderaannemer dienen te voldoen aan artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting. Voorts dient Onderaannemer het volgende op zijn facturen te vermelden:
 - naam, adres, bank-/girorekeningnummer van Onderaannemer;
 - naam, adres, werknummer van het werk;
 - inschrijffnummer bij de Kamer van Koophandel;
 - het loonbelastingnummer van Onderaannemer;
 - het BTW-nummer;
 - de naam en het aansluitnummer van de UUV waarbij Onderaannemer is aangesloten;
 - de verrichte werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft;
 - de periode waarop de factuur betrekking heeft;
 - het uurtarief vermeerderd met het aantal gewerkte uren;
 - of de BTW-verleggingsregeling van toepassing is en, indien de verleggingsregeling niet van toepassing is, het bedrag aan omzetbelasting.
- De betalingstermijn van op de deugdelijke wijze ingediende en op deugdelijke wijze ingerichte facturen bedraagt 60 dagen. Hoofdaannemer is gerechtigd niet deugdelijk ingediende en conform het bepaalde in lid 1 van dit artikel ingerichte facturen te retourneren.
- Indien in de overeenkomst betaling in termijnen is voorzien, gekoppeld aan de voortgang van het werk, zal aan een factuur een door Hoofdaannemer voor akkoord getekend document worden gehecht, waaruit blijkt dat door Hoofdaannemer is geconstateerd dat de gefactureerde prestatie is geleverd.



- Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zijn in de overeengekomen aanneemsom tevens begrepen alle materialen, alle arbeidslonen, reizen, verturen, met alle daaraan verbonden wettelijke en/of contractuele sociale en fiscale lasten, alsmede de kosten van invoering van administratie, reis- en verblijfkosten, hulpmaterialen en al die andere kosten welke samenhangen met de overeenkomst of die daaruit voortvloeien, ook die betreffende opslag van afval, chemisch afval daaronder begrepen. De kosten hiervan komen dan ook niet voor separate facturatie in aanmerking.
- Hoofdaannemer is gerechtigd hetgeen hij aan Onderaannemer verschuldigd is te voldoen door verrekening met al hetgeen Onderaannemer aan hem verschuldigd is.
- Onderaannemer dient uiterlijk binnen twee maanden na afronding van zijn werkzaamheden een eindafrekening ter zake van deze werkzaamheden bij Hoofdaannemer in te dienen.
- Na het verstrijken van de in dit artikel genoemde termijn van twee maanden heeft Onderaannemer geen recht meer op vergoeding van door hem verrichte, maar nog niet gefactureerde werkzaamheden, tenzij met Hoofdaannemer voordien overeenstemming is bereikt over latere facturering van verrichte werkzaamheden.
- Hoofdaannemer heeft steeds het recht de door onderaannemer terzake van de verrichte werkzaamheden verschuldigde BTW, loonbelasting, inclusief premies volksverzekeringen, waarvoor Hoofdaannemer op grond van de wetgeving aansprakelijk zou kunnen zijn aan Onderaannemer te betalen door storting op diens G-rekening zoals bedoeld in voornoemde wetten. Acceptatie van deze algemene voorwaarden houdt in Hoofdaannemer met Onderaannemer een schriftelijke overeenkomst heeft terzake van overmaking op een G-rekening. Hoofdaannemer kan onderaannemer verplichten een G-rekening bij de Belastingdienst aan te vragen.

Artikel 18 Kostenverhogende omstandigheden

- Kostenverhogende omstandigheden komen voor risico van de Onderaannemer tenzij deze kosten van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Onderaannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
- Indien Onderaannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden dient hij Hoofdaannemer hiervan zo spoedig mogelijk en voordat de kosten daadwerkelijk worden gemaakt schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan zal Hoofdaannemer op korte termijn met Onderaannemer en Opdrachtgever overleg plegen omtrent de kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed door de Hoofdaannemer. Wanneer de Opdrachtgever de extra kosten vergoed aan de Hoofdaannemer is de Hoofdaannemer verplicht de kosten aan de Onderaannemer te vergoeden.
- Hoofdaannemer is gerechtigd om in plaats van in te stemmen met een vergoeding als bedoeld in het tweede lid het werk te beperken, te vereenvoudigen of te besindigen; alsdan zal het door Hoofdaannemer verschuldigde naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 19 Zekerheidsstelling

- Met inachtneming van hetgeen in het vijfde lid is bepaald, is de Hoofdaannemer gerechtigd om van de Onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door de Onderaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.
- Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 50% van de met de Onderaannemer overeengekomen aanneemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
- Indien de Hoofdaannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de Onderaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis. De Hoofdaannemer is gerechtigd de bankgarantie in te roepen, tenzij de Raad van Arbitrage voor de Bouw, in een door de Onderaannemer binnen 10 werkdagen na de verzending van de in dit lid bedoelde kennisgeving aanhangig te maken spoedgeschil, in eerste aanleg anders beslist.
- De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan de Hoofdaannemer opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de Onderaannemer worden geconstateerd die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de Onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.
- De Hoofdaannemer is niet gerechtigd om van de Onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen indien is overeengekomen dat de aanneemingsom geheel of ten dele wordt ingehouden. Van een zodanige inhouding is sprake indien aan de Onderaannemer minder wordt betaald dan overeenkomt met de som de waarden van het werk dat reeds is uitgevoerd.

Artikel 20 Intellectuele eigendomsrechten

- Hoofdaannemer geldt steeds als de maker of ontwerper van alle in het kader van de uitvoering van de overeenkomst verstrekte, vervaardigde en ontwikkelde bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's e.d. Hoofdaannemer blijft c.q. wordt de rechthebbende van alle hierop rustende intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of voornoemde bescheiden e.d. door of namens de gebruiker dan wel de Onderaannemer zijn verstrekt, vervaardigd of ontwikkeld. Deze bescheiden e.d. worden - indien mogelijk - door de Onderaannemer van duidelijke kenmerken voorzien.
- De uitoefening van de in lid 1 van dit artikel vermelde rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Hoofdaannemer voorbehouden.
- Onderaannemer staat er voor in dat de in lid 1 bedoelde bescheiden e.d. door hem slechts binnen de context van de overeenkomst worden gebruikt en niet worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt. Een en ander op verbeurte van een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 5.000,00, of een naderschriftelijk overeen te komen bedrag, per overtreding.
- De Onderaannemer staat er tevens voor in dat alle door hem aan Hoofdaannemer te verstrekken of verstrekte bescheiden e.d. geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. De Onderaannemer is aansprakelijk voor eventuele schade die Hoofdaannemer door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Hoofdaannemer van aanspraken van deze derden.

Artikel 21 Eigendom geleverde zaken

Alle door Onderaannemer geleverde zaken worden eigendom van de Hoofdaannemer. De Onderaannemer is niet bevoegd de geleverde zaken te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.

Artikel 22 Geheimhouding

- De Onderaannemer verplicht zich tot geheimhouding van alle (bedrijfs)informatie die hij in het kader van het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst van c.q. over Hoofdaannemer heeft verkregen en waarvan Hoofdaannemer heeft aangegeven dat het vertrouwelijke informatie betreft c.q. waarvan de Onderaannemer weet, dan wel redelijkerwijs kan weten dat die informatie vertrouwelijk behandeld moet worden. De Onderaannemer zal deze informatie alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst en met toestemming van Hoofdaannemer.
- De Onderaannemer zal alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de vertrouwelijke informatie geheim te houden en staat er voor in dat de door hem ingeschakelde arbeidskrachten en andere personen die onder zijn verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn zich eveneens aan deze geheimhoudingsplicht zullen houden.

Artikel 23 Garantie en aansprakelijkheid

- Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden door Onderaannemer of door hem ingeschakelde personen. Tevens is de Onderaannemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door verkeerde handelingen of door schuld van overige personen die door de Onderaannemer op het werk zijn toegelaten alsmede door handelingen of voorvallen die tot het risico van de Onderaannemer behoren.
- Onderaannemer vrijwaart Hoofdaannemer van aanspraken van derden in verband met schade veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer of door hem ingeschakelde derden.
- Onderaannemer is gehouden uiterlijk bij oplevering aan Hoofdaannemer ter beschikking te stellen de gebruikelijke garantiecertificaten, die door fabrikanten worden afgegeven ter zake van goederen die in het kader van de werkzaamheden van Onderaannemer zijn geleverd, alsmede op deze goederen betrekking hebbende attesten, garantiebewijzen, inmeetgegevens en/of instructieboeken en overige in het bestek en de overige contractstukken verlangde bescheiden.
- Zolang niet alle hiervoor genoemde bescheiden en de overige krachtens de overeenkomst verlangde garanties aan Hoofdaannemer ter beschikking zijn gesteld is Hoofdaannemer gerechtigd de laatste termijnbetaling op te schorten.
- Onderaannemer garandeert dat de goederen geschikt zijn voor het uit deze overeenkomst kenbare gebruik dat van de goederen zal worden gemaakt.
- Onderaannemer garandeert dat de in het kader van zijn werkzaamheden geleverde goederen voldoen aan de volgens het Bouwstoffenbesluit aan de goederen te stellen eisen. Onderaannemer zal op verzoek van Hoofdaannemer uiterlijk bij aankomst van de goederen op het werk aantonen dat aan de eisen uit het Bouwstoffenbesluit wordt voldaan.
- Afwijking van garantiebepalingen is slechts toegestaan indien hierover schriftelijke overeenstemming is bereikt met Hoofdaannemer voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden of levering van de goederen waarop de garantie betrekking heeft.
- Onderaannemer dient een CAR-verzekering te hebben afgesloten, de polisvoorwaarden waarvan voor de Hoofdaannemer ter inzage liggen. De Onderaannemer is uitdrukkelijk niet meeverzekerd onder de verzekering van de Hoofdaannemer.
- Ingeval er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de Onderaannemer komen alle kosten met betrekking tot het schadegeval en/of eigen risico, voor rekening van de Onderaannemer.
- De klachtplicht ex artikel 6:89 BW en artikel 7:23 BW is uitgesloten.

Artikel 24 Ontbinding

- Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben Hoofdaannemer en Onderaannemer het recht de overeenkomst te ontbinden indien de wederpartij:
 - zijn bedrijfsvoering staakt;
 - een verzoek tot surseance van betaling indient;
 - in staat van faillissement wordt verklaard dan wel in de schuldsanering valt.
- In de in het vorige lid genoemde gevallen is Hoofdaannemer nimmer verplicht de waarde van de door de Onderaannemer reeds verrichte prestaties te vergoeden tenzij vaststaat dat Hoofdaannemer geen enkel nadeel ter zake van de ontbinding lijdt c.q. geleden heeft.
- Hoofdaannemer behoudt in al deze gevallen desalniettemin het recht op vergoeding door Onderaannemer van alle door haar geleden en/of te lijden schade.

Artikel 25 Ongeldigheid van een of meer bepalingen

- De ongeldigheid van een bepaling uit de algemene voorwaarden of een overeenkomst heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst.
- Indien en voor zover een bepaling uit de algemene voorwaarden of een overeenkomst ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, verbinden partijen zich alsdan om de niet-verbindende bepaling(en) te vervangen door een bepaling die wel verbindend is en die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de niet-verbindende bepalingen.

Artikel 26 Geschillen

De bevoegde rechter bij de rechtbank Midden-Nederland is bij uitsluiting bevoegd om te oordelen over geschillen die ontstaan uit offertes/aanbiedingen en/of overeenkomsten, hoe ook genaamd. Een geschil is aanwezig indien een der partijen dat verklaart.

Artikel 27 Toepasselijk recht en beslechting van geschillen

- Op elke overeenkomst tussen Hoofdaannemer en Onderaannemer is Nederlands recht van toepassing, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.
- Geschillen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.

Artikel 28 Slotbepaling

De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandse tekst en een vertaling in een buitenlandse taal prevaleert de Nederlandstalige tekst.

