

## ALGEMENE VOORWAARDEN OPRACHTOVEREENKOMST

**Artikel 1 Toepasselijkheid**

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van het door aannemersbedrijf Trip Bouw Utrecht B.V., geregistreerd in het handelsregister onder KVK-nummer 66044197 en gevestigd te Utrecht, hierna te noemen "Aannemer", leveren van zaken, verrichten van diensten, uitvoeren van opdrachten en verrichten van overige werkzaamheden ten behoeve van degene die deze werkzaamheden aan Aannemer opdraagt, hierna te noemen: "Opdrachtgever".
- Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomsten voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolopdrachten.
- Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
- Algemene voorwaarden, onder welke benaming ook, van Opdrachtgever zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

**Artikel 2 Definities**

Aannemer:	aannemersbedrijf Trip Bouw Utrecht B.V., aan wie het werk bij overeenkomst van aanneming van werk is opgedragen.
Onderaannemer:	de natuurlijke of rechtspersoon met wie Aannemer een overeenkomst is aangegaan tot het uitvoeren van werk.
Opdrachtgever:	de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het werk aan Aannemer opdraagt bij overeenkomst van aanneming van werk.
Overeenkomst:	alle overeenkomsten, waaronder, doch niet uitsluitend, begrepen de overeenkomst van aanneming van werk, tussen Aannemer de Opdrachtgever betreffende het uitvoeren van werk door Aannemer ten behoeve van Opdrachtgever, alsmede iedere andere opdracht die Opdrachtgever aan Aannemer verstrekt, alsmede alle (rechts)handelingen die met voorgaande verband houden.
Werk:	alle bouwwerken en overige werken van stoffelijke aard die geheel of gedeeltelijk door aannemer tot stand zijn c.q. worden gebracht, alsmede alle werkzaamheden terzake van het tot stand brengen en opleveren van deze bouwwerken en overige werken van stoffelijke aard.
Bestek:	de beschrijving van het werk, de voor het werk geldende voorwaarden en de daarbij behorende tekeningen.
Aannemingsom:	het geldbedrag waarvoor Aannemer zich verbonden heeft het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen.
Bouwstoffen:	de in het werk te brengen materialen, voorwerpen, onderdelen, installaties of onderdelen daarvan, grond van allerlei soort.

**Artikel 3 Overeenkomst**

- De overeenkomst komt tot stand doordat Aannemer een ondertekend exemplaar van de aan Opdrachtgever gezonden overeenkomst retour ontvangt.
- Alle door Aannemer aan Opdrachtgever uitgebrachte offertes of aanbiedingen zijn vrijblijvend.
- Opdrachtgever zal de rechten en plichten die voor hem uit een overeenkomst voortvloeien geheel noch gedeeltelijk aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Aannemer.
- Het is Opdrachtgever verboden zijn uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Aannemer zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen.

**Artikel 4 Algemene verplichtingen Aannemer**

- Aannemer draagt zorg voor een deugdelijke en aan de bepalingen van de overeenkomst beantwoordende uitvoering van het overeengekomen werk.
- Aannemer zorgt voor orde en veiligheid op de werkplaats.
- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, omvatten de verplichtingen van Aannemer mede de levering van de nodige bouwstoffen en het verrichten van de nodige werkzaamheden, de beschikbaarstelling van gereedschap, materieel, hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden, de betaling van precario, kosten van aansluiting van hulpleidingen en dergelijke.

**Artikel 5 Arbeidskrachten**

- Aannemer is bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren.
- Indien er sprake is van wangedrag of ongeschiktheid van de door Aannemer ingeschakelde Onderaannemers of andere arbeidskrachten, dit uitsluitend ter beoordeling van Aannemer, dient Opdrachtgever zijn met redenen omklede bezwaren aan Aannemer kenbaar te maken. Verwijdering c.q. ontzegging van de toegang tot de werkplaats van door Aannemer ingeschakelde arbeidskrachten zal niet plaats vinden dan met schriftelijke instemming van Aannemer. De kosten die voortvloeien uit de verwijdering c.q. ontzegging van de toegang anders dan na schriftelijke instemming van Aannemer, waaronder, doch niet uitsluitend, de kosten voor de vervanging van de ongewenste arbeidskracht, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- Indien door of namens Opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde Onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven, is Aannemer voor wat het presteren van die Onderaannemer of leverancier betreft jegens Opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe Aannemer die Onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door deze gehanteerd en zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd.
- Indien de door Opdrachtgever voorgeschreven Onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en Aannemer het redelijkerwijs nodig heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal Opdrachtgever de voor Aannemer ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de Onderaannemer of leverancier. Daartegenover zal Aannemer, op eerste verzoek van Opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven Onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door Opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

**Artikel 6 Aanvang van het werk**

- Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat Aannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag. In het bijzonder zorgt Opdrachtgever ervoor, dat Aannemer tijdig kan beschikken:
  - over de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de uitvoering van het werk vereist zijn;
  - over het terrein waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - over de benodigde tekeningen en andere gegevens;
  - over de verstrekingen, zoals onder meer bouwstoffen, die Opdrachtgever ingevolge de overeenkomst doet.
 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, houdt Opdrachtgever vóór aanvang van het werk een bouwbespreking met Aannemer, waarbij Aannemer wordt ingelicht omtrent bijzondere aandachtspunten van het bouwterrein, waaronder, doch niet uitsluitend, de juiste ligging van de zich in of nabij het bouwterrein gelegen ondergrondse kabels en leidingen, en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden. Er dient een schriftelijk en ondertekend verslag van deze bespreking opgesteld te worden.
- Indien het om redenen aan zijde van Opdrachtgever niet mogelijk is dat Aannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, zal Opdrachtgever Aannemer dat zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, mededelen. Aannemer heeft in dat geval recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn, met in ieder geval zoveel dagen als dat de aanvang van het werk is uitgesteld.
- Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met het uitstel van de aanvang of van de voortgang van het werk door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden.

**Artikel 7 Uitvoering van het werk**

- Aannemer is verplicht het werk uit te voeren volgens de door Opdrachtgever te verstrekken en de door haar goed te keuren tekeningen.
- Indien onderdelen van de overeenkomst of het bestek onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
  - een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
  - de beschrijving gaat voor de tekening;
  - een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling; met dien verstande dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel voor regel c. Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld.
- Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- Opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:
  - van door hem voorgeschreven bouwstoffen;
  - van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij Aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen.
 Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.
- De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Aannemer die gevolgen reeds op de dag van aanbesteding had kunnen voorzien. Indien echter in de overeenkomst bepalingen zijn opgenomen betreffende de verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, komen de gevolgen daarvan slechts voor rekening van Opdrachtgever, indien en voor zover zulks uit die bepalingen voortvloeit.

**Artikel 8 Opneming, goedkeuring en oplevering van het werk**

- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig de leden van dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt:
  - hetzij in een aantal werkbare werkdagen;
  - hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden;
  - hetzij door een bepaalde dag te noemen.
- Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van Aannemer gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- Aannemer heeft recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de overeenkomst of van het bestek niet van Aannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de (op) te leveren zaken binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. worden (op)geleverd.
- Indien de werkzaamheden worden vertraagd door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, dient alle daaruit voortvloeiende schade voor Aannemer te worden vergoed door Opdrachtgever.
- Opdrachtgever vrijwaart Aannemer van alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met de vertraging van de voortgang van het werk door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden.
- Indien Opdrachtgever Aannemer bij dreigende overschrijding van de uitvoeringsduur, c.q. opleveringstermijn verzoekt om extra personeel en/of materieel in te zetten, en indien Aannemer dat verzoek honoreert, zijn de kosten van de inzet van extra personeel en/of materieel voor rekening van Opdrachtgever.
- Op de overeengekomen opleveringsdatum zullen Opdrachtgever en Aannemer tot opneming van het werk over gaan. Deze opneming dient plaats te vinden zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen vijf dagen na de hiervoor bedoelde opleveringsdatum. De opneming strekt ertoe vast te stellen of Aannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opneming verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Aannemer binnen 7 dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van eventueel geconstateerde kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als de dag van oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Aannemer is verzonden.
- Wordt niet binnen 7 dagen na de opneming een schriftelijke mededeling aan Aannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de dag van de opneming te zijn goedgekeurd.



- Kleine gebreken, geconstateerd bij de opnemering, kunnen geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits deze gebreken niet aan ingebruikneming in de weg staan. Aannemer dient deze gebreken binnen redelijke termijn, doch uiterlijk binnen twee maanden na oplevering, te verhelpen.
- Met betrekking tot een heropnemering na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- Bij een heropnemering zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het achtste lid aan Aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegaane opnemering aan de dag zijn getreden.
- Oprachtgever kan het werk, voordat dit voltooid is, of een al dan niet voltooid onderdeel daarvan, in gebruik nemen of doen nemen mits de ingebruikneming een voldoende voordeel van het werk niet in gevaar brengt. Oprachtgever gaat hier toe niet over dan nadat hij dit schriftelijk aan Aannemer heeft medegedeeld en hij deze heeft gehoord en een opnemering van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van Aannemer dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van Aannemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opnemering wordt het werk, dan wel dat onderdeel, niet als opgeleverd beschouwd.
- Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

#### Artikel 9 Opschorten en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

- Oprachtgever is niet bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte op te schorten of te beëindigen, tenzij Oprachtgever alle hierdoor geleden en te lijden schade van Aannemer, waaronder gemaakte kosten en gederfde winst, vergoed.
- Wanneer door voor rekening van Oprachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan twee maanden onderbroken is vertraagd, is Aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Oprachtgever dient in dit geval alle hierdoor geleden en te lijden schade van Aannemer te vergoeden.
- Oprachtgever is bevoegd Aannemer op te dragen het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Aannemer heeft alsdan recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Aannemer en Oprachtgever op hetgeen overigens terzake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.

#### Artikel 10 Meerwerk en minderwerk

- Meerwerk en minderwerk dient schriftelijk tussen Aannemer en de Oprachtgever te worden overeengekomen.
- Indien zich in de overeenkomst tussen Aannemer en Oprachtgever zodanige wijzigingen voordoen dat meer- of minderwerk nodig is, dient Aannemer Oprachtgever daar zo spoedig mogelijk schriftelijk van op de hoogte stellen.
- Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, met inachtneming van het eerste lid en van het tweede lid worden verrekend als meerwerk.
- De kosten voor meer- of minderwerk worden verrekend bij de eindafrekening.
- Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in door de Oprachtgever te vergoeden meer- of minderwerk als:
  - er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of het bestek;
  - de door opdrachtgever aan Aannemer verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid;
  - van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken.
- Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die gold op het moment van het sluiten van de overeenkomst.

#### Artikel 11 Faciliteren werk door Oprachtgever

- Met het oog op het aan Aannemer opgedragen werk zal Oprachtgever zich inspannen te voorzien in een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouw- en/of werkterrein.
- Oprachtgever spant zich ervoor in dat Aannemer tijdig kan beschikken over de zaken, waarvan in de overeenkomst is opgenomen dat Oprachtgever die aan Aannemer ter beschikking zal stellen. Deze zaken dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
- De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Oprachtgever, voor zover in de overeenkomst is bepaald dat Oprachtgever aansluitpunten voor gas, water en elektriciteit aan Aannemer ter beschikking zal stellen.

#### Artikel 12 Te leveren zaken/goederen

- Ten aanzien van door Oprachtgever ter uitvoering van het aan Aannemer opgedragen werk te leveren zaken en goederen gelden de volgende aanvullende bepalingen.
- Indien is overeengekomen dat Oprachtgever zaken zal leveren, garandeert Oprachtgever de deugdelijkheid van deze zaken. Oprachtgever vrijwaart Aannemer van aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
- Aannemer is te allen tijde gerechtigd de te leveren goederen in de fabriek te keuren. Indien Aannemer hiertoe overgaat, laat dit zijn rechten om tot keuring over te gaan na levering onverlet.
- Aannemer is gerechtigd om na levering de geleverde goederen te keuren. De goederen mogen pas worden verwerkt, nadat Aannemer in de gelegenheid is gesteld om de geleverde goederen te keuren.

#### Artikel 13 Afval

- Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zijn de kosten van het verwijderen van het door Aannemer verzamelde afval voor rekening van Oprachtgever.
- Het afval zal door Aannemer worden afgevoerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- Oprachtgever vrijwaart Aannemer van schade en/of boetes voortvloeiend uit het niet juist verwerken van afvalstoffen door Oprachtgever.
- Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of milieu, brengt Aannemer dit onmiddellijk ter kennis van Oprachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met Oprachtgever, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

#### Artikel 14 Bouwtekeningen en bescheiden

- Indien in de overeenkomst is bepaald dat Aannemer periodiek rapporten dient op te maken, kan Aannemer verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd.
- Aannemer biedt door hem op te maken periodieke rapporten zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de vijfde dag na het verstrijken van de periode waarop het rapport betrekking heeft aan Oprachtgever aan.
- Indien Oprachtgever zich met de inhoud van het rapport kan verenigen, tekent hij dit voor akkoord uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd. Indien Oprachtgever zich niet met de inhoud van het rapport niet kan verenigen, ondertekent hij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit hem is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen hij bezwaar heeft.

#### Artikel 15 Betaling

- Het ingevolge de overeenkomst aan Aannemer toekomende geldbedrag is het saldo, gevormd door de aannemingsom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem terzake van de overeenkomst verschuldigd is.
- Indien Aannemer volgens de overeenkomst recht heeft op betaling in termijnen, heeft, op verzoek van Oprachtgever, met het oog op het verschijnen van een betalingstermijn opnemering van het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats. De bepalingen van artikel 8 zijn van overeenkomstige toepassing ten aanzien van het op de termijn betrekking hebbende uitgevoerde gedeelte van het werk.
- De betaling van een termijn zal plaatsvinden binnen twee weken na oplevering.
- De betalingstermijn van de eindafrekening bedraagt twee weken.
- Aannemer is gerechtigd hetgeen hij aan Oprachtgever verschuldigd is te voldoen door verrekening met al hetgeen Oprachtgever aan hem verschuldigd is.

#### Artikel 16 Kostenverhogende omstandigheden

- Onder kostenverhogende omstandigheden worden in dit artikel verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoeft te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
- Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in het eerste lid intreden, heeft Aannemer aanspraak op bijbetaling, in voege als omschreven in het volgende lid en behoudens het bepaalde in het vierde lid.
- Indien Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden dient hij Oprachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte te stellen. Alsdan dient de Oprachtgever deze kosten te vergoeden.
- Oprachtgever is gerechtigd om in plaats van in te stemmen met een vergoeding als bedoeld in het derde lid het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen; alsdan dient Oprachtgever de door Oprachtgever geleden schade, waaronder kosten en gederfde winst, te vergoeden.

#### Artikel 17 Verpanding of cessie

- Aannemer zal het recht op het saldo bedoeld in artikel 15, eerste lid geheel of gedeeltelijk kunnen cederen of in pand geven.
- Indien een cessie aan Oprachtgever is betekend, is Aannemer verplicht de akte van cessie aan Oprachtgever te overleggen, indien deze zulks wenst.

#### Artikel 18 Zekerheidstelling

- Aannemer gerechtigd om van Oprachtgever te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door Oprachtgever zekerheid dient te worden gesteld, geldt het bepaalde in het tweede tot en met het vierde lid van dit artikel.
- Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 50% van de met Oprachtgever overeengekomen aannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
- Indien Aannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de Oprachtgever daarvan bij aangetekende brief kennis.
- De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het saldo bedoeld in artikel 15, eerste lid volledig aan Aannemer is betaald.

#### Artikel 19 Intellectuele eigendomsrechten

- Behoudens verstrekking van uitdrukkelijk omschreven als eigen ontwerpen bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen en schema's, geldt Aannemer steeds als de maker of ontwerper van alle in het kader van de uitvoering van de overeenkomst verstrekte, vervaardigde en ontwikkelde bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's. Aannemer blijft c.q. wordt de rechthebbende van alle hierop rustende intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of voornoemde bescheiden e.d. door of namens de gebruiker dan wel de Oprachtgever zijn verstrekt, vervaardigd of ontwikkeld.
- De uitoefening van de in lid 1 van dit artikel vermelde rechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Aannemer voorbehouden.
- Oprachtgever staat er voor in dat alle door hem aan Aannemer te verstrekken of verstrekte bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen en schema's geen inbreuk maken op het auteursrecht of enig ander intellectueel eigendomsrecht van derden. Oprachtgever is aansprakelijk voor eventuele schade die Aannemer door dergelijke inbreuken lijdt en vrijwaart Aannemer van aanspraken van deze derden.

#### Artikel 20 Geheimhouding

- Oprachtgever en Aannemer verplichten zich tot geheimhouding van alle (bedrijfs)informatie die zij over en weer in het kader van het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst van c.q. over elkaar hebben verkregen en waarvan de één aan de ander heeft aangegeven dat het vertrouwelijke informatie betreft c.q. waarvan de ander weet, dan wel redelijkerwijs kan weten dat die informatie vertrouwelijk behandeld moet worden. Aannemer zal deze informatie alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst en met toestemming van Oprachtgever.
- Oprachtgever en Aannemer zullen alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de vertrouwelijke informatie geheim te houden en zij staan er voor in dat de door hen ingeschakelde arbeidskrachten en andere personen die onder hun verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn zich eveneens aan deze geheimhoudingsplicht zullen houden.

#### Artikel 21 Aansprakelijkheid

- Na de dag, waarop het werk overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 als opgeleverd wordt beschouwd, is Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
- Het in het eerste lid bepaalde geldt uitzondering indien sprake is van een gebrek, dat toe te rekenen is aan Aannemer en dat bovendien ondanks nauwlettend toezicht tijdens de uitvoering dan wel bij de opnemering van het werk als bedoeld in artikel 8, door Oprachtgever redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden, en waarvan Aannemer binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling is gedaan.
- De rechtsvordering uit hoofde van een gebrek waarvoor Aannemer krachtens het eerste lid aansprakelijk is, is niet ontvankelijk indien zij wordt ingesteld na verloop van:
  - vijf jaren na de in het eerste lid bedoelde dag; of
  - tien jaren na de in het eerste lid bedoelde dag, indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt in te storten dan wel ongeschikt is geraakt of ongeschikt dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden voorkomen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.
- Oprachtgever is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden door een op verzoek van Oprachtgever ingeschakelde derde of Onderaannemer of door dezen ingeschakelde personen.
- Oprachtgever vrijwaart Aannemer van aanspraken van derden in verband met schade veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van op verzoek van Oprachtgever ingeschakelde derde of Onderaannemer of door dezen ingeschakelde personen.



6. In geval van aansprakelijkheid van Aannemer voor schade ontstaan bij of verband houdend met de uitoefening van de werkzaamheden, is Aannemer aansprakelijk voor ten hoogste het verzekerde bedrag, en in ieder geval voor niet meer dan vijftig procent van de overeengekomen aannemingsom.

#### **Artikel 22 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van Oprachtgever**

1. Indien Oprachtgever de in gevolge de overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig verricht en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor Aannemer verantwoordelijk is, heeft deze aanspraak op vergoeding van rente tegen het wettelijk percentage met ingang van de dag, waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden.
2. Indien na verloop van twee weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaats gevonden en een nadien door Aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande lid bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd, en is Aannemer bevoegd, mits hij zulks in de aanmaning heeft vermeld, hetzij de uitvoering van het werk op te schorten tot Oprachtgever het door hem verschuldigde heeft betaald, hetzij de overeenkomst te ontbinden. Oprachtgever dient alle hierdoor veroorzaakte schade, waaronder kosten en gederfde winst, van Aannemer te vergoeden.
3. Indien Oprachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, is Aannemer bevoegd de curator te sommeren om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidstelling als Aannemer bijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk te doen voortzetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is Aannemer gerechtigd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Met betrekking tot de beëindiging in onvoltooid staat is het bepaalde in artikel 9 van overeenkomstige toepassing.
4. Ingeval Oprachtgever onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het derde lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval Oprachtgever surseance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in het vorige lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'Oprachtgever en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.
5. Ingeval Oprachtgever overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in het derde lid is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien Aannemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.

#### **Artikel 23 Ontbinding**

1. Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben Aannemer en Oprachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden indien de wederpartij:
  - een verzoek tot surseance van betaling indient;
  - in staat van faillissement wordt verklaard dan wel in de schuldsanering valt.
2. In de in het vorige lid genoemde gevallen zijn Aannemer betalingen voor reeds verrichte prestaties niet restitueerbaar.
3. Aannemer behoudt in al deze gevallen het recht op vergoeding door Oprachtgever van alle door haar geleden en/of te lijden schade.

#### **Artikel 24 Eigendomsvoorbehoud**

1. De door Aannemer geleverde zaken blijven eigendom van Aannemer tot Oprachtgever alle verplichtingen uit de alle met Aannemer gesloten overeenkomsten is nagekomen.
2. De Oprachtgever is niet bevoegd om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te vervreemden, te verpanden of hier enig ander recht op te vestigen.
3. Indien de Oprachtgever haar verplichtingen niet nakomt of indien gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet zal nakomen, is Aannemer bevoegd om de geleverde zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust bij de wederpartij of bij derden die deze zaken voor de wederpartij houden te (doen) weghalen. De Oprachtgever is hiertoe verplicht alle medewerking te verlenen op straffe van 10% van al het door Oprachtgever verschuldigde.
4. Indien derde enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de Oprachtgever verplicht Aannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.

#### **Artikel 25 Retentierecht**

Aannemer is bevoegd de zaken of andere goederen die Aannemer van de Oprachtgever onder zich heeft of zal krijgen, onder zich te houden tot al het aan Aannemer toekomende uit hoofde van de geslote(n) overeenkomsten door de Oprachtgever geheel zal zijn voldaan.

#### **Artikel 26 Ongeldigheid van een of meer bepalingen**

1. De ongeldigheid van een bepaling uit de algemene voorwaarden of een overeenkomst heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst.
2. Indien en voor zover een bepaling uit de algemene voorwaarden of een overeenkomst ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, verbinden partijen zich alsdan om de niet-verbindende bepaling(en) te vervangen door een bepaling die wel verbindend is en die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de niet-verbindende bepalingen.

#### **Artikel 27 Geschillen**

De bevoegde rechter bij de rechtbank Midden-Nederland is bij uitsluiting bevoegd om te oordelen over geschillen die ontstaan uit offertes/aanbiedingen en/of overeenkomsten, hoe ook genaamd. Een geschil is aanwezig indien een der partijen dat verklaart.

#### **Artikel 28 Toepasselijk recht en beslechting van geschillen**

1. Op elke overeenkomst tussen Aannemer en Oprachtgever is Nederlands recht van toepassing, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de Nederlandse rechter, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.

#### **Artikel 29 Slotbepaling**

De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandse tekst en een vertaling in een buitenlandse taal prevaleert de Nederlandstalige tekst.

