

**Artikel 1 Toepasselijkheid**

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van het door een hoofdaannemer aan aannemersbedrijf Trip Bouw Utrecht B.V., geregistreerd in het handelsregister onder KVK-nummer 66044197 en gevestigd te Utrecht, hierna te noemen: "Onderaannemer", verstrekken van opdrachten, leveren van zaken, verrichten van diensten, ter beschikking stellen van materieel en (werk)plaatsen, en terzake van het door Onderaannemer leveren van zaken, verrichten van diensten, uitvoeren van opdrachten en verrichten van overige werkzaamheden.
- Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op uit de overeenkomsten voortgekomen deelopdrachten c.q. vervolgoeddrachten.
- Indien Onderaannemer deze algemene voorwaarden al eens aan de hoofdaannemer ter hand heeft gesteld, is er sprake van een bestendige handelsrelatie. Onderaannemer ten behoeve van de algemene voorwaarden niet telkens opnieuw ter hand te stellen om deze op volgende overeenkomsten van toepassing te laten zijn.
- Afwijking en/of aanvulling van deze algemene voorwaarden kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
- Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Hoofdaannemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.

**Artikel 2 Definities**

Hoofdaannemer:	de natuurlijke of rechtspersoon met wie Onderaannemer een overeenkomst is aangegaan tot het uitvoeren van werk in onderaanneming ten behoeve van een door Hoofdaannemer op zijn beurt met zijn opdrachtgever gesloten aannemingsovereenkomst.
Onderaannemer:	Trip Bouw Utrecht B.V.
Opdrachtgever:	de natuurlijke persoon of de rechtspersoon met wie Hoofdaannemer een overeenkomst van aanneming heeft gesloten, ter uitvoering waarvan Hoofdaannemer met Onderaannemer een overeenkomst van onderaanneming sluit.
Overeenkomst:	alle overeenkomsten tussen Hoofdaannemer en Onderaannemer betreffende het uitvoeren van werk in onderaanneming door Onderaannemer ten behoeve van Hoofdaannemer, alsmede iedere andere opdracht die Hoofdaannemer aan Onderaannemer verstrekt, alsmede alle (rechts)handelingen die met voorgaande verband houden.
Werk:	alle bouwwerken en overige werken van stoffelijke aard die geheel of gedeeltelijk door aannemer tot stand zijn c.q. worden gebracht, alsmede alle werkzaamheden terzake van het tot stand brengen en opleveren van deze bouwwerken en overige werken van stoffelijke aard.
Bestek:	de beschrijving van het werk, de voor het werk geldende voorwaarden en de daarbij behorende tekeningen.
Aannemingsom:	het geldbedrag waarvoor Onderaannemer zich verbonden heeft het werk tot stand te brengen, de omzetbelasting daarin niet begrepen.

**Artikel 3 Overeenkomst**

- De overeenkomst van onderaanneming komt tot stand doordat Onderaannemer een ondertekend exemplaar van de aan Hoofdaannemer gezonden overeenkomst van onderaanneming retour ontvangt.
- Hoofdaannemer zal de rechten en plichten die voor hem uit een overeenkomst voortvloeien geheel noch gedeeltelijk aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Onderaannemer.
- Het is de Hoofdaannemer verboden zijn uit de overeenkomst voortvloeiende vorderingen op Onderaannemer zonder diens voorafgaande schriftelijke toestemming aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook te vervreemden of te bezwaren.
- In de overeenkomst van onderaanneming wordt opgenomen dat deze algemene voorwaarden van toepassing zijn op de overeenkomst.

**Artikel 4 Algemene verplichtingen Onderaannemer**

- Onderaannemer spant zich in voor een deugdelijk en aan de bepalingen van de overeenkomst beantwoordende uitvoering van het overeengekomen werk.
- Onderaannemer zal, voor zover redelijkerwijs noodzakelijk, de door Hoofdaannemer gegeven (veiligheids)instructies en aanwijzingen opvolgen.
- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, omvatten de verplichtingen van Onderaannemer het verrichten van de nodige werkzaamheden, de beschikbaarstelling van gereedschap, werkmaterieel, hulpmaterialen, hulpstoffen, hulpwerken en andere hulpmiddelen, nodig voor de uitvoering van het werk en het verrichten van de nodige hulpwerkzaamheden.

**Artikel 5 Algemene verplichtingen Hoofdaannemer**

- Hoofdaannemer is verantwoordelijk voor orde en veiligheid op de werkplaats van Onderaannemer, en de veiligheid van de toegangswegen van en naar die werkplaats.
- Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zal Hoofdaannemer zorg dragen voor de levering van de nodige bouw- en grondstoffen, het voorhanden zijn van de voor de uitvoering van de opdracht vereiste vergunningen, ontheffingen en overige toestemmingen, de betaling van precario en kosten van aansluiting van hulpleidingen.

**Artikel 6 Arbeidskrachten**

- Onderaannemer is bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde al dan niet in (onder)onderaanneming te laten uitvoeren.
- Wanneer Hoofdaannemer bezwaar heeft tegen gebruikmaking van door een derde ter beschikking gestelde werknemers, deelt hij dat binnen redelijke termijn mede aan Onderaannemer.
- Indien er sprake is van wangedrag of ongeschiktheid van de door Onderaannemer ingeschakelde (onder)onderaannemers of andere arbeidskrachten – dit uitsluitend ter beoordeling van Onderaannemer – dient Hoofdaannemer zijn met redenen omklede bezwaren aan Onderaannemer kenbaar te maken. Verwijdering c.q. ontzegging van de toegang tot de werkplaats van door Onderaannemer ingeschakelde arbeidskrachten zal niet plaatsvinden dan met schriftelijke instemming van Onderaannemer. De kosten die voortvloeien uit de verwijdering c.q. ontzegging van de toegang anders dan na schriftelijke instemming van Onderaannemer, waaronder, doch niet uitsluitend, de kosten voor de vervanging van de ongewenste arbeidskracht, zijn voor rekening van Hoofdaannemer.

- Indien door of namens Opdrachtgever, of door of namens Hoofdaannemer het inschakelen van een bepaalde (onder)onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven, is Onderaannemer voor wat betreft het presteren van die (onder)onderaannemer of leverancier jegens Hoofdaannemer tot niet meer gehouden dan tot datgene waartoe Hoofdaannemer die (onder)onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door deze gehanteerd en zoals deze door Hoofdaannemer zijn aanvaard of goedgekeurd.
- Indien de door Opdrachtgever c.q. Hoofdaannemer voorgeschreven (onder)onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en Onderaannemer het redelijkerwijs nodig heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal Hoofdaannemer de voor Onderaannemer ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de (onder)onderaannemer of leverancier. Daartegenover zal Onderaannemer op eerste verzoek van Hoofdaannemer aan deze zijn vordering op de voorgeschreven (onder)onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door Hoofdaannemer aan hem vergoede bedrag.

**Artikel 7 Aanvang van het werk**

- Hoofdaannemer dient ervoor te zorgen dat Onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag. In het bijzonder zorgt Hoofdaannemer ervoor, dat Onderaannemer tijdig kan beschikken over:
  - de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die voor de uitvoering van het werk vereist zijn;
  - het terrein waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - de benodigde tekeningen en andere gegevens;
  - de verstrekingen die Hoofdaannemer ingevolge de overeenkomst doet, zoals onder meer bouw- en grondstoffen en werktuigen.
- Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, houdt Hoofdaannemer vóór aanvang van het werk een bouwbespreking met Onderaannemer, waarbij Onderaannemer wordt ingelicht omtrent bijzondere aandachtspunten van het bouwterrein, waaronder, doch niet uitsluitend, de juiste ligging van de zich in of nabij het bouwterrein gelegen ondergrondse kabels en leidingen, en waarbij wordt vastgesteld wat daarmee moet geschieden. Er dient een schriftelijk en ondertekend verslag van deze bespreking opgesteld te worden.
- Indien het door voor risico en rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden niet mogelijk is dat Onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden kan aanvangen, zal Hoofdaannemer Onderaannemer dat zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen voor de overeengekomen aanvangsdatum mededelen. Onderaannemer heeft in dat geval recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn, met in ieder geval zoveel dagen als dat de aanvang van het werk is uitgesteld.
- Hoofdaannemer vrijwaart Onderaannemer van alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met het uitstel van de aanvang of van de voortgang van het werk door voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden.

**Artikel 8 Uitvoering van het werk**

- Onderaannemer zal het werk uitvoeren volgens het door Hoofdaannemer te verstrekken bestek.
- Indien onderdelen van de overeenkomst onderling, of de overeenkomst en het bestek tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling uit de overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
  - een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
  - de beschrijving gaat voor de tekening;
  - een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
 met dien verstande dat regel a gaat voor de regels b en c, en regel b voor regel c. Indien toepassing van deze regels geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie het bestek is opgesteld.
- Hoofdaannemer draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die gegeven door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- Indien bouwstoffen of hulpmiddelen, die Hoofdaannemer ter beschikking heeft gesteld, gebreken mochten hebben, is Hoofdaannemer aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- Hoofdaannemer is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:
  - van door hem voorgeschreven bouwstoffen;
  - van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken.
 Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.
- De gevolgen van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van aanbesteding in werking treden, komen voor rekening van Hoofdaannemer.
- Hoofdaannemer is niet bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte op te schorten of te beëindigen, tenzij Hoofdaannemer alle hierdoor geleden en te lijden schade van Onderaannemer, waaronder gemaakte kosten en gederfde winst, vergoed.
- Wanneer door voor rekening van Hoofdaannemer of Opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, heeft Onderaannemer het recht het werk in onvoltoede staat te beëindigen. Hoofdaannemer dient in dit geval alle hierdoor geleden en te lijden schade van Onderaannemer te vergoeden.

**Artikel 9 Oplevering van het werk**

- Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het overeenkomstig de leden van dit artikel is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt:
  - hetzij in een aantal werkbare werkdagen;
  - hetzij in een aantal kalenderdagen, -weken of -maanden;
  - hetzij door een bepaalde dag te noemen.
- Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare werkdagen, worden werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van Onderaannemer gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kon worden gewerkt.
- Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die geen werkdag is, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- Onderaannemer heeft recht op verlenging van de overeengekomen (op)leveringstermijn ingeval van overmacht, voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden of wanneer door wijziging van de overeenkomst of van het bestek redelijkerwijs niet van Onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk c.q. de (op) te leveren zaken binnen de overeengekomen (op)leveringstermijn wordt c.q. worden (op)geleverd.
- Indien de werkzaamheden worden vertraagd door voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden, dient alle voor Onderaannemer daaruit voortvloeiende schade te worden vergoed door Hoofdaannemer.
- Hoofdaannemer vrijwaart Onderaannemer van alle schade die voortvloeit uit of verband houdt met de vertraging van de voortgang van het werk door voor rekening van Hoofdaannemer komende omstandigheden.



- Indien Hoofdaannemer Onderaannemer bij dreigende overschrijding van de uitvoeringsduur, c.q. opleveringstermijn verzoekt om extra personeel en/of materieel in te zetten, en indien Onderaannemer dat verzoek honoreert, komen de kosten van de inzet van extra personeel en/of materieel voor rekening van Hoofdaannemer.
- Op de overeengekomen opleveringsdatum zullen Hoofdaannemer en Onderaannemer tot opname van het werk overgaan. Deze opname dient plaats te vinden zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 5 dagen na de hiervoor bedoelde opleveringsdatum. De opname strekt ertoe vast te stellen of Onderaannemer aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan. De toestand waarin het werk bij opname verkeert wordt beschreven in een op te maken en door beide Partijen te ondertekenen proces-verbaal.
- Nadat het werk is opgenomen, wordt door Hoofdaannemer aan Onderaannemer binnen 5 dagen schriftelijk medegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van eventueel geconstateerde kleine gebreken, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de redenen voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als de dag van oplevering aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Onderaannemer is verzonden.
- Wordt niet binnen 5 dagen na de opname een schriftelijke mededeling aan Onderaannemer verzonden of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de dag van de opname te zijn goedgekeurd.
- Kleine gebreken, geconstateerd bij de opname, kunnen geen reden zijn om goedkeuring te onthouden, mits deze gebreken niet aan ingebruikneming in de weg staan.
- Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 10 Meerwerk en minderwerk

- Meerwerk of minderwerk dient schriftelijk tussen Hoofdaannemer en de Onderaannemer te worden overeengekomen.
- De kosten voor meer- of minderwerk worden verrekend bij de eindafrekening.
- Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, met inachtneming van het eerste lid en van het tweede lid worden verrekend als meerwerk. Wijzigingen in het werk resulteren in ieder geval in door de Hoofdaannemer te vergoeden meer- of minderwerk als:
  - er sprake is van een wijziging in het ontwerp, de specificaties of het bestek; of
  - de door Oprachtgever aan Onderaannemer verstrekte informatie niet overeenstemt met de werkelijkheid; of
  - van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken.
- Meerwerk wordt berekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment dat het meerwerk wordt verricht. Minderwerk wordt verrekend op basis van de waarde van de prijsbepalende factoren die geldt op het moment van het sluiten van de overeenkomst.

#### Artikel 11 Faciliteren werk door Oprachtgever

- Hoofdaannemer zal zich inspannen te voorzien in een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het bouw- en/of werkerrein, en schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van Onderaannemer.
- Hoofdaannemer spant zich ervoor in dat Onderaannemer tijdig kan beschikken over de zaken, waarvan in de overeenkomst is opgenomen dat Hoofdaannemer die aan Onderaannemer ter beschikking zal stellen. Deze zaken dienen te voldoen aan in redelijkheid daaraan te stellen eisen.
- De kosten van verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventuele verschuldigde precario, zijn voor rekening van Hoofdaannemer.

#### Artikel 12 Te leveren zaken/goederen

- Terzake van door Hoofdaannemer ter uitvoering van het aan Onderaannemer opgedragen werk te leveren zaken en goederen gelden de volgende aanvullende bepalingen.
- Indien is overeengekomen dat de Hoofdaannemer zaken zal leveren, garandeert de Hoofdaannemer de deugdelijkheid van deze zaken. De Hoofdaannemer vrijwaart Onderaannemer van aanspraken van derden met betrekking tot (schade ontstaan door) deze zaken.
- Onderaannemer is te allen tijde gerechtigd de te leveren of geleverde goederen (in de fabriek) te keuren. Indien Onderaannemer hiertoe overgaat, laat dit zijn rechten om tot keuring over te gaan na levering onverlet.
- Onderaannemer is gerechtigd om tijdens de fabricage testen uit te voeren of te verlangen dat testen worden uitgevoerd. Onderaannemer is tevens gerechtigd om voorafgaand aan levering monsters van de te leveren goederen te verlangen. Dergelijke monsters zullen kosteloos door de Hoofdaannemer ter beschikking worden gesteld.

#### Artikel 13 Afval

- Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, zijn de kosten van het verwijderen van het door Onderaannemer verzamelde afval voor rekening van Hoofdaannemer.
- Hoofdaannemer vrijwaart Onderaannemer van schade en/of boetes voortvloeiend uit het onjuist verwerken van afvalstoffen door Onderaannemer, door een persoon in dienst bij Onderaannemer en/of door een van de door hem ingeschakelde arbeidskrachten of derden, voor zover de onjuiste verwerking te wijten is aan mededelingen of instructies door of vanwege Hoofdaannemer.

#### Artikel 14 Betaling, in gebreke blijven, onvermogen

- Het ingevolge de overeenkomst aan Onderaannemer verschuldigde geldbedrag is het saldo, gevormd door de aannemingsom, verhoogd onderscheidenlijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem terzake van de overeenkomst verschuldigd is.
- Onderaannemer heeft het recht om een bij overeenkomst schriftelijk te bepalen voorschot voor te verrichten werkzaamheden of te leveren diensten te verlangen. Onderaannemer heeft het recht zijn verplichtingen uit de overeenkomst op te schorten totdat het voorschot is voldaan.
- Indien Onderaannemer volgens de overeenkomst recht heeft op betaling in termijnen, heeft op verzoek van Hoofdaannemer met het oog op het verschijnen van een betalingstermijn opname van het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats. De bepalingen van artikel 9 zijn van overeenkomstige toepassing ten aanzien van het op de termijn betrekking hebbende, uitgevoerde gedeelte van het werk.
- De aannemingsom, of een termijn is verschuldigd direct na oplevering van het werk, respectievelijk van het op de termijn betrekking hebbende gedeelte van het werk.
- Indien Hoofdaannemer de in gevolge de overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig verricht, heeft Onderaannemer recht op vergoeding van rente tegen het wettelijk percentage met ingang van de dag, waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden.
- Indien na verloop van twee weken sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden, deze nog niet heeft plaats gevonden en een nadien door Onderaannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van veertien dagen evenmin tot betaling heeft geleid, wordt het in het voorgaande artikel bepaalde percentage na het verstrijken van die veertien dagen met 2 verhoogd, en is Onderaannemer bevoegd hetzij de uitvoering van het werk op te schorten tot Hoofdaannemer het door hem verschuldigde heeft betaald, hetzij de overeenkomst te ontbinden. Hoofdaannemer dient alle hierdoor veroorzaakte schade, waaronder kosten en gederfde winst aan Onderaannemer te vergoeden.

- Indien Hoofdaannemer in staat van faillissement wordt verklaard, is Onderaannemer bevoegd de curator te sommen om binnen acht dagen te verklaren of hij bereid is het werk te doen voortzetten onder zodanige genoegzame zekerheidsstelling als Onderaannemer bijkens de sommatie verlangt. Indien de curator zich bereid verklaart het werk te doen voortzetten, is hij verplicht bij die verklaring de verlangde zekerheid te stellen. Indien de curator niet bereid is het werk te doen voortzetten, is Onderaannemer gerechtigd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. Met betrekking tot de beëindiging in onvoltooid staat is het bepaalde in 8.8 van overeenkomstige toepassing.
- Ingeval Hoofdaannemer onder curatele wordt gesteld, is het bepaalde in het vorige lid van overeenkomstige toepassing. Ingeval Hoofdaannemer sursance van betaling wordt verleend of hij met rechterlijke machtiging in een psychiatrisch ziekenhuis wordt geplaatst, is het bepaalde in het vorige lid eveneens van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'Hoofdaannemer en de bewindvoerder' onderscheidenlijk 'de provisionele bewindvoerder of de curator'.
- Ingeval Hoofdaannemer overlijdt, is de overeenkomst niet uit dien hoofde ontbonden. Het bepaalde in 14.7 is alsdan van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat voor 'de curator' wordt gelezen 'de erfgenamen'. Indien Onderaannemer zulks verlangt, zijn de erfgenamen verplicht één van hen of een derde schriftelijk aan te wijzen om hen in alle opzichten te vertegenwoordigen.
- Onderaannemer is gerechtigd hetgeen hij aan Hoofdaannemer verschuldigd is te voldoen door verrekening met al hetgeen Hoofdaannemer aan hem verschuldigd is.

#### Artikel 15 Kostenverhogende omstandigheden

- Onder kostenverhogende omstandigheden worden in dit artikel verstaan omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen en die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen.
- Indien kostenverhogende omstandigheden als bedoeld in 15.1 intreden, heeft Onderaannemer recht op bijbetaling, in voege als omschreven in het volgende lid en behoudens het bepaalde in het vierde lid.
- Indien Onderaannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden stelt hij Hoofdaannemer hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte. Alsdan dient de Hoofdaannemer deze kosten te vergoeden.

#### Artikel 16 Zekerheidsstelling

- Onderaannemer is gerechtigd om van Hoofdaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst; indien door Hoofdaannemer zekerheid dient te worden gesteld, geldt het volgende.
- Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 50% van de met Hoofdaannemer overeengekomen aannemingsom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie.
- Indien Onderaannemer voornemens is de bankgarantie in te roepen, geeft hij de Hoofdaannemer daarvan bij aangetekende brief kennis.
- De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het saldo bedoeld in 14.1 volledig aan Onderaannemer is betaald.

#### Artikel 17 Intellectuele eigendomsrechten

- Onderaannemer geldt steeds als de maker of ontwerper van alle door hem in het kader van de uitvoering van de overeenkomst verstrekte, vervaardigde en ontwikkelde bescheiden, modellen, instructies, offertes, certificaten, werkwijzen, schema's e.d. Onderaannemer blijft c.q. wordt de rechthebbende van alle hierop rustende intellectuele eigendomsrechten, ongeacht of voornoemde bescheiden e.d. door of namens de gebruiker dan wel Hoofdaannemer zijn verstrekt, vervaardigd of ontwikkeld.
- De uitoefening van de in 17.1 bedoelde intellectuele eigendomsrechten is, zowel tijdens als na afloop van de uitvoering van de overeenkomst, uitdrukkelijk en uitsluitend aan Onderaannemer voorbehouden.
- Hoofdaannemer staat er voor in dat de in 17.1 bedoelde bescheiden e.d. door hem slechts binnen de context van de overeenkomst worden gebruikt en niet worden vermenigvuldigd of aan derden worden verstrekt. Een en ander op verbeurte van een onmiddellijk en volledig opeisbare boete van € 10.000,00 of een nader schriftelijk overeen te komen bedrag, per overtreding.
- De Hoofdaannemer staat er tevens voor in dat alle door hem aan Onderaannemer te verstrekken of verstrekte bescheiden e.d. geen inbreuk maken op enig intellectueel eigendomsrecht van derden. De Onderaannemer is niet aansprakelijk voor eventuele schade die Hoofdaannemer door dergelijke inbreuken lijdt en Hoofdaannemer vrijwaart Onderaannemer van aanspraken van deze derden.

#### Artikel 18 Eigendomsvoorbehoud en retentierecht

- Alle door Onderaannemer tot stand gebrachte of geleverde werken of zaken blijven eigendom van Onderaannemer totdat alle verplichtingen uit alle met Onderaannemer gesloten overeenkomsten zijn nagekomen.
- Hoofdaannemer is niet bevoegd om de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken te vervreemden, te verpanden of op enig andere wijze te bezwaren.
- Indien de Hoofdaannemer haar verplichtingen niet nakomt of indien gegronde vrees bestaat dat zij haar verplichtingen niet zal nakomen, is Onderaannemer bevoegd om de geleverde zaken waarop het eigendomsvoorbehoud rust bij de wederpartij of bij derden die deze zaken voor de wederpartij houden te (doen) weghalen. Hoofdaannemer is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen op straffe van 10% van al het door hem verschuldigde.
- Indien derden enig recht op de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken willen vestigen of doen gelden, is de Hoofdaannemer verplicht Onderaannemer hiervan onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen.
- Onderaannemer is bevoegd de zaken of andere goederen die Onderaannemer van Hoofdaannemer onder zich heeft of zal krijgen, onder zich te houden totdat al het aan Onderaannemer verschuldigde uit hoofde van de overeenkomsten door de Hoofdaannemer geheel zal zijn voldaan.

#### Artikel 19 Geheimhouding

- Partijen zijn over en weer verplicht tot geheimhouding van alle (bedrijfs)informatie die zij in het kader van het sluiten en uitvoeren van de overeenkomst van en/of over elkander hebben verkregen en waarvan een Partij heeft aangegeven dat het vertrouwelijke informatie betreft of waarvan een Partij weet, dan wel redelijkerwijs kan weten dat die informatie vertrouwelijk behandeld moet worden. De Partij zal deze informatie alleen aan derden verstrekken voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst en met toestemming van de wederpartij.
- Partijen zullen alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de vertrouwelijke informatie geheim te houden en zij staan ervoor in dat de door hen ingeschakelde arbeidskrachten en andere personen die onder hun verantwoordelijkheid bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken zijn, zich eveneens aan deze geheimhoudingsplicht zullen houden.



#### **Artikel 20 Aansprakelijkheid**

1. Indien Onderaannemer ondanks de uitsluiting van aansprakelijkheid door de bepalingen van deze algemene voorwaarden, aansprakelijk mocht worden gehouden, is hij hooguit aansprakelijk voor zover Onderaannemer een aansprakelijkheidsverzekering terzake van de overeengekomen werkzaamheden heeft afgesloten – tot het verzekerde bedrag, doch in ieder geval hooguit tot 50% van de overeengekomen aanneemsom.
2. Hoofdaannemer is aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden door Onderaannemer. Tevens is Hoofdaannemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door handelingen of door schuld van overige personen die door de Hoofdaannemer op het werk zijn toegelaten alsmede door handelingen of voorvallen die tot het risico van Hoofdaannemer behoren.
3. Hoofdaannemer vrijwaart Onderaannemer van aanspraken van derden in verband met schade veroorzaakt bij of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer of door hem ingeschakelde derden.

#### **Artikel 21 Ontbinding**

1. Onverminderd hun bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft Onderaannemer het recht de overeenkomst te (doen) ontbinden indien Hoofdaannemer:
  - zijn bedrijfsvoering staakt;
  - een verzoek tot surseance van betaling indient;
  - in staat van faillissement wordt verklaard dan wel in de schuldsanering valt.
2. In de in het vorige lid genoemde gevallen is Hoofdaannemer onverminderd verplicht de door de Onderaannemer reeds verrichte prestaties te vergoeden.

#### **Artikel 22 Ongeldigheid van een of meer bepalingen**

1. De ongeldigheid van een bepaling uit de algemene voorwaarden of een overeenkomst heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de algemene voorwaarden of overeenkomst.
2. Indien en voor zover een bepaling uit de algemene voorwaarden of een overeenkomst ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, verbinden partijen zich alsdan om de niet-verbindende bepaling(en) te vervangen door een bepaling die wel verbindend is en die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de niet-verbindende bepalingen.

#### **Artikel 23 Toepasselijk recht en beslechting van geschillen**

1. Op elke overeenkomst tussen Hoofdaannemer en Onderaannemer is Nederlands recht van toepassing, tenzij partijen schriftelijk uitdrukkelijk anders overeenkomen.
2. De bevoegde rechter bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem is bij uitsluiting bevoegd om te oordelen over geschillen die ontstaan uit offertes/aanbiedingen en/of overeenkomsten, hoe ook genaamd. Een geschil is aanwezig indien een der partijen dat verklaart.

#### **Artikel 24 Slotbepaling**

De Nederlandse tekst van deze algemene voorwaarden vormt de enige authentieke tekst. Bij afwijking tussen de Nederlandse tekst en een vertaling in een buitenlandse taal prevaleert de Nederlandstalige tekst.

